

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THA DS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 518 /TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 25 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 465/QĐ-CCTHADS ngày 04/02/2020; số 571/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số VL 20/11/815/TS-SVC ngày 20/11/2020 của Công ty TNHH Thẩm định giá Tây Nam; số 1843/12.20/THA/DTP/EXIMA ngày 31/12/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá E XIM và số VL 21/06/408/TS-SVC ngày 04 tháng 6 năm 2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá Tây Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 56, 57, 58/2021/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 11/6/2021 (Phụ lục II ngày 20/10/2021); 69/2021/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 05/7/2021 (Phụ lục III ngày 20/10/2021); 72/2021/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 20/7/2021 (Phụ lục I ngày 20/10/2021) giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông và Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo tài sản đấu giá số 77/2021/TBĐG-TĐĐT ngày 25/10/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 9.815m² (diện tích đo đạc thực tế 9.406m²), thửa số 460, tờ bản đồ số 06, do bà Phạm Thị Thanh Mai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tọa lạc tại xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

2. Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 8.287m² (diện tích đo đạc thực tế 7.788m²), thửa số 461, tờ bản đồ

số 06, do bà Phạm Thị Thanh Mai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tọa lạc tại xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 1.800m^2 (diện tích đo đạc thực tế 1.827m^2), thửa số 587, tờ bản đồ số 06, do bà Phạm Thị Thanh Mai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tọa lạc tại xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

4. Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 250m^2 (diện tích đo đạc thực tế 250m^2), thửa số 588, tờ bản đồ số 06, do bà Phạm Thị Thanh Mai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tọa lạc tại xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp

Tổng giá khởi điểm bán đấu giá là: **715.496.936đ (Bảy trăm mười lăm triệu bốn trăm chín mươi sáu ngàn chín trăm ba mươi sáu đồng)**. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/ hồ sơ.

5. Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích $3.875,0\text{m}^2$ (diện tích đo đạc thực tế 3.510m^2), thửa số 535, tờ bản đồ số 06, do bà Phạm Thị Thanh Mai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tọa lạc tại xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp, giá khởi điểm bán đấu giá là: **137.890.350đ (Một trăm ba mươi bảy triệu tám trăm chín mươi ngàn ba trăm năm mươi đồng)**. Tiền mua hồ sơ: 200.000đ/ hồ sơ.

6. Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 5.347m^2 (diện tích đo đạc thực tế 5.854m^2), thửa số 232, tờ bản đồ số 06, do bà Phạm Thị Thanh Mai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tọa lạc tại xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp, giá khởi điểm bán đấu giá là: **190.112.162đ (Một trăm chín mươi triệu một trăm mười hai ngàn một trăm sáu mươi hai đồng)**. Tiền mua hồ sơ: 200.000đ/ hồ sơ.

7. Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 2.578m^2 (diện tích đo đạc thực tế 2.901m^2), thửa số 396, tờ bản đồ số 06, do bà Phạm Thị Thanh Mai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tọa lạc tại xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp, giá khởi điểm bán đấu giá là: **84.790.544đ (Tám mươi bốn triệu bảy trăm chín mươi ngàn năm trăm bốn mươi bốn đồng)**. Tiền mua hồ sơ: 150.000đ/ hồ sơ.

8. Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 5.500m^2 (diện tích đo đạc thực tế 3.613m^2), thửa số 309, tờ bản đồ số 06, do bà Phạm Thị Thanh Mai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tọa

lạc xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp, giá khởi điểm bán đấu giá là: **127.889.361đ (Một trăm hai mươi bảy triệu tám trăm tám mươi chín ngàn ba trăm sáu mươi một đồng)**. Tiền mua hồ sơ: 200.000đ/ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản trong thời hạn từ ngày 15/11/2021 đến 15 giờ 00, ngày 17/11/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông.

Thời gian, địa điểm đăng ký, tham khảo, bán và nhận hồ sơ: Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ 00, ngày 15/11/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ 00, ngày 15/11/2021 tại nơi tài sản tọa lạc.

Thời gian bán đấu giá: **08 giờ 30 ngày 18 tháng 11 năm 2021.**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Địa điểm bán đấu giá: **Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp**, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Phạm Thanh Tùng, bà Lâm Thị Dung, Phạm Thị Thanh Mai có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Phạm Thanh Tùng, bà Lâm Thị Dung, Phạm Thị Thanh Mai có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo đến người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh (để đăng tải);
- Phòng Nghiệp vụ (theo dõi);
- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Tam Nông;
- UBND xã Phú Hiệp;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Minh Dũng

